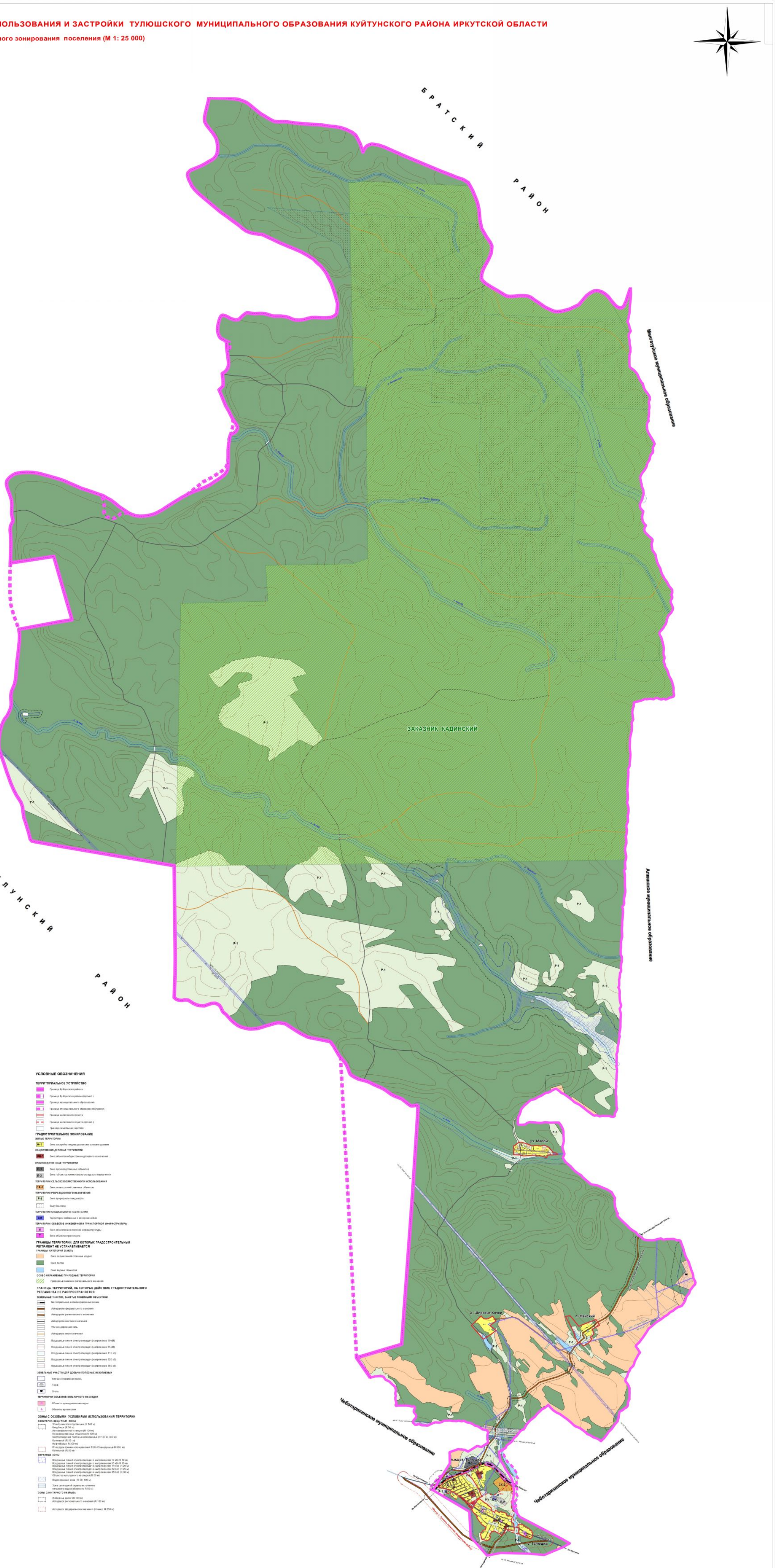
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУЛЮШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования поселения (М 1: 25 000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Граница Куйтунского района
- Граница Куйтунского района (проект.)
- Граница муниципального образования
- Граница муниципального образования (проект.)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (проект.)
- Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ОД-1 Зона объектов общественно делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- П-1 Зона производственных объектов
- П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона природного ландшафта
- Вырубка леса

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН Территории связанные с захоронениями

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т Зона объектов транспорта

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

ГРАНИЦЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Зона водных объектов

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Природный заказник регионального значения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

- Магистральные железнодорожные линии
- Автодороги федерального значения
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Улично-дорожная сеть
- Автодороги иного значения
- Воздушные линии электропередач (напряжение 10 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 35 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 110 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 220 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 550 кВ)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Песчано-гравийная смесь
- Торф
- Уголь

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Объекты культурного наследия
- Объекты археологии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- Электрической подстанции (R 140 м)
- Кладбища (R 50 м)
- Автозаправочной станции (R 100 м)
- Производственных объектов (R 100 м)
- Месторождений полезных ископаемых (R 100 м, 300 м)
- Котельной (R 50 м)
- Нефтебазы (R 300 м)
- Площадки временного хранения ТБО (Планируемые R 500 м)
- Котельной (R 50 м)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Воздушных линий электропередач с напряжением 10 кВ (R 10 м)
- Воздушных линий электропередач с напряжением 35 кВ (R 15 м)
- Воздушных линий электропередач с напряжением 110 кВ (R 20 м)
- Воздушных линий электропередач с напряжением 220 кВ (R 25 м)
- Воздушных линий электропередач с напряжением 550 кВ (R 30 м)
- Объектов культурного наследия (R 50 м)
- Водоохранная зона (R 50, 100 м)
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (R 50 м)

ЗОНЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

- Железных дорог (R 100 м)
- Автодорог регионального значения (R 100 м)
- Автодорог федерального значения (планир. R 250 м)